



600 000 €

Réf. 6522868

Rue du Vieux Moulin 27 - 1160 Auderghem



172 m²



3 + bureau



2

Immo Bolle

Rue Chaussée de Wavre 1307, 1160 Bruxelles
tel : 003226600066 / mail : nadia.hartkamp@immobolle.be
TVA: BE 0649 712 136 / IPI: 503 457

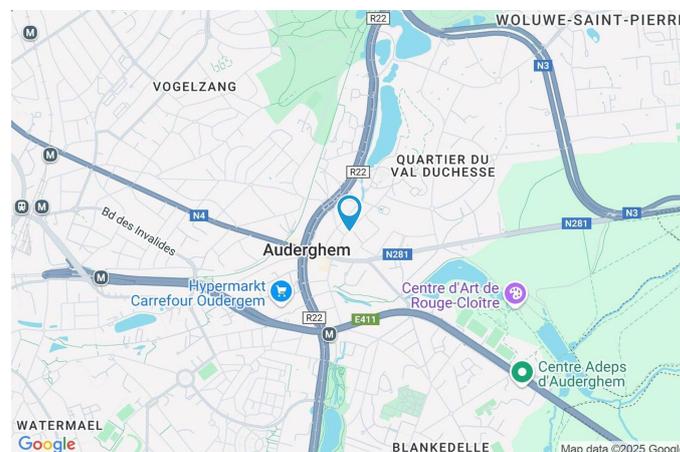


DESCRIPTION

Dans une rue calme à sens unique, à deux pas de Val Duchesse, du Rouge Cloître, et de toutes les facilités (commerces, métro/tram/bus, écoles, centres sportifs, accès E411,...), maison unifamiliale (175m² brut) ayant fait l'objet de transformations (avec permis) et de rénovations récentes sur un terrain de 1a 17ca. Maison modulable offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Celle-ci est composée d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine USA (sur mesure) récente et super équipée (électro-ménagers Siemens) avec un accès à la terrasse/jardin de 25m², de 3 chambres (19m² - 13m² et 12,5m²) + 1 bureau, de 2 sdb/d, de 3 WC, d'une grenier de rangement ainsi que d'une cave. Châssis PVC double vitrage. Chaudière(s) au gaz à condensation. Alarme. Plomberie/canalisations entièrement rénovées. Façade arrière et toutes les toitures, en ce compris à versants (avant et arrière) et plates (avant et arrière) sont isolées. Pas d'infractions urbanistiques. CPEB: D-. Libre à l'acte. A visiter sans tarder!

Coordonnées du bien

Rue Rue du Vieux Moulin
N° 27
CP 1160
Ville Auderghem
Pays Belgique
Latitude 50.817375
Longitude 4.429819

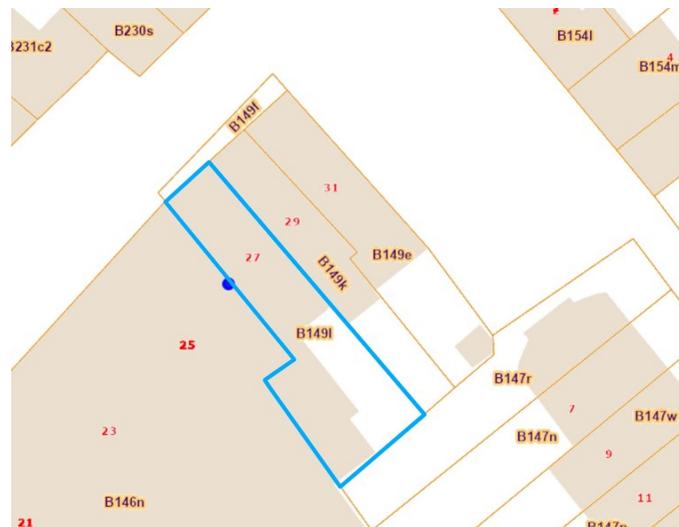


PEB

PEB No. : 20250207-0000703710-01-8
E totale : 197 kwh/an
Espec :

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
Largeur de la façade	5.00m
Orientation façade arrière	sud-est
Surface bâtie au sol	93.00m ²
Profondeur de la parcelle	23m
Surface de la parcelle	117.00m ²
Largeur de la parcelle	5.00m
Informations provenant du site du cadastre	



Informations financières

Revenu cadastral	765 €
Précompte immobilier	1.198,5 €

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	+/- 145m ²
Surface totale	172m ² (brut - selon CPEB)
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3 + bureau
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	72m ²
Hall d'entrée, salon, bureau, salle à manger, cuisine, WC, hall	
1er étage	35m ²
Hall de nuit, chambre I, salle de bains, WC	
2ème étage	35m ²
Hall de nuit, chambre II, chambre III, salle de douche, WC	
Sous-sol	13m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 16.01 m²

Longueur : 6.59 m

Largeur : 2.84 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Porte		Éclairage	Spots encastrés
Coulissante		Prise(s) électrique(s)	5
Pvc		Prise télédistribution	1
Double		Prise téléphone	1
Sol	En céramique	Prise réseau	1

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 13.46 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.41 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m

Prise(s) électrique(s) 6

Ouvert sur Cuisine

Éclairage Au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.96 m²

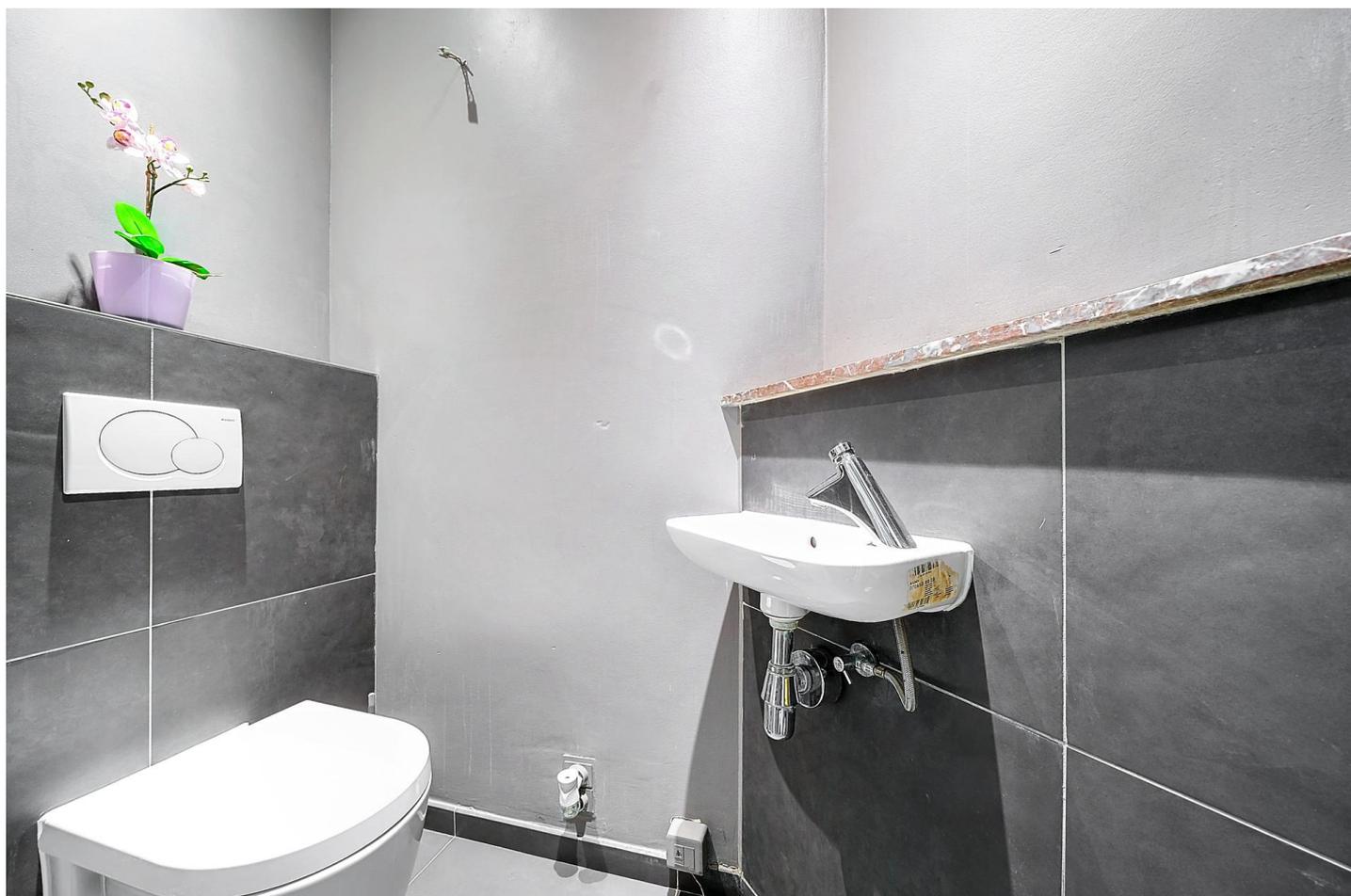
Longueur : 3.73 m

Largeur : 3.44 m

Hauteur sous-plafond	2,8 m	Lave-vaisselle	
Prise(s) électrique(s)	10	Full-intégré	
Four pain / pizza	Oui	Siemens	
Four micro ondes	De la marque Siemens	Four	
Four vapeur	Oui	Électrique	
Tiroir chauffe-plat	Oui	Siemens	
Accès	Terrasse	Îlot central	Oui
Ouvert sur	Salle à manger	Porte	
Évier	Simple	Battante	
Plaque de cuisson		Pvc	
Gaz		Double	
Siemens		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants
Hotte		Sol	En céramique
En îlot		Éclairage	Spots encastrés
Extérieure			
Novy			

Rez-de-chaussée

Wc 1



✘ superficie : 1.49 m²

Longueur : 1.88 m

Largeur : 0.91 m

WC	Suspendu	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	En céramique	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	M		

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 8.60 m²

Longueur : 4.27 m

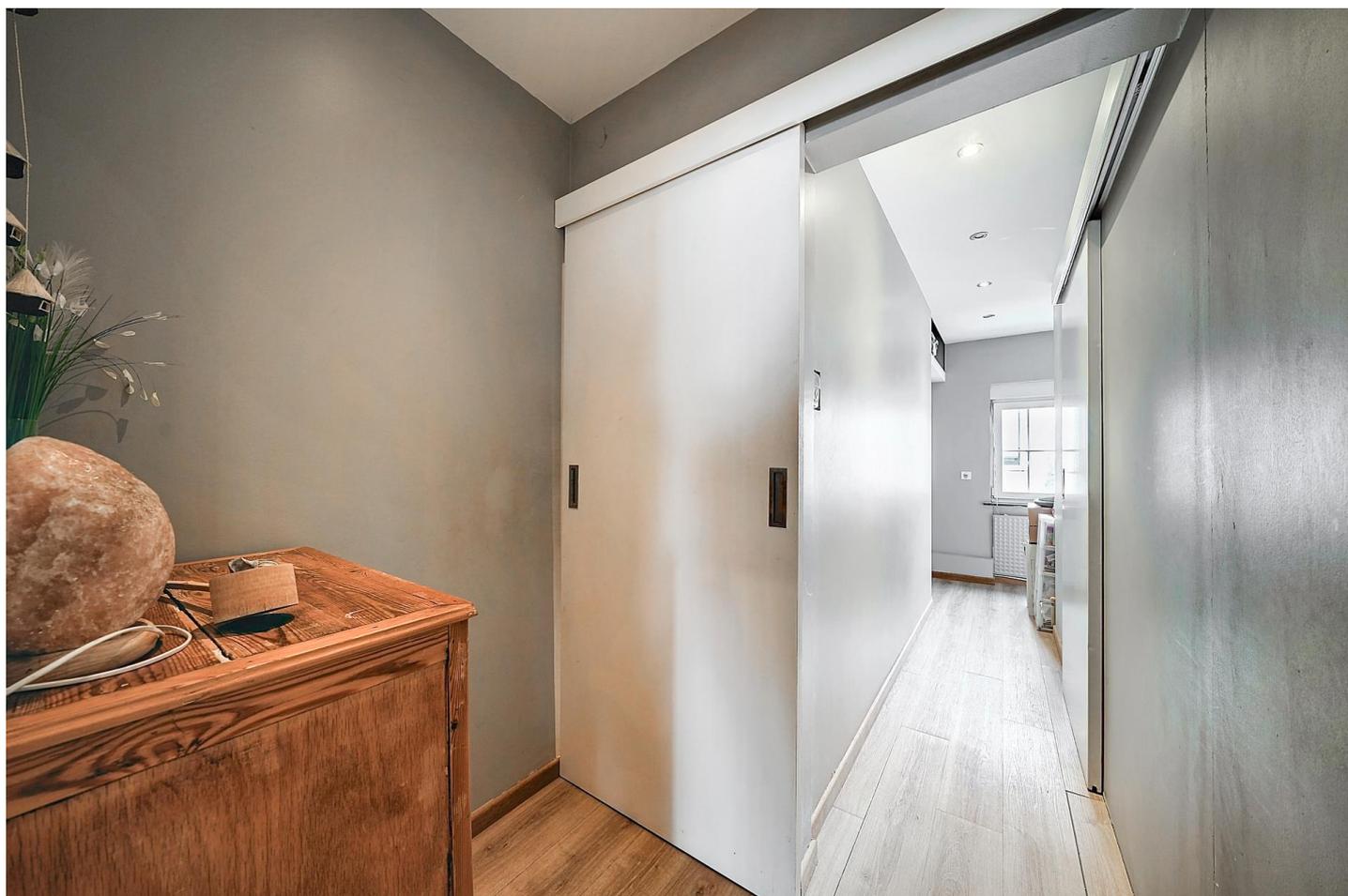
Largeur : 2.48 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m
Prise(s) électrique(s) 2
Éclairage Au plafond

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Sol En céramique
Prise réseau 1

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 8.43 m²

Longueur : 5.55 m

Largeur : 3.41 m

Escalier

Bois

Droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Spots encastrés

1er étage

Chambre 1



 superficie : 18.78 m²

Longueur : 5.61 m

Largeur : 3.38 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants volets type manuel
matière pvc

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise télédistribution

1

1er étage

Salle de bains



 superficie : 6.63 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 1.61 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Carrelés à mi-hauteur
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	D'angle	Sol	En céramique
WC	Suspendu		

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 12.17 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 3.46 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type coulissant matière
pvc type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

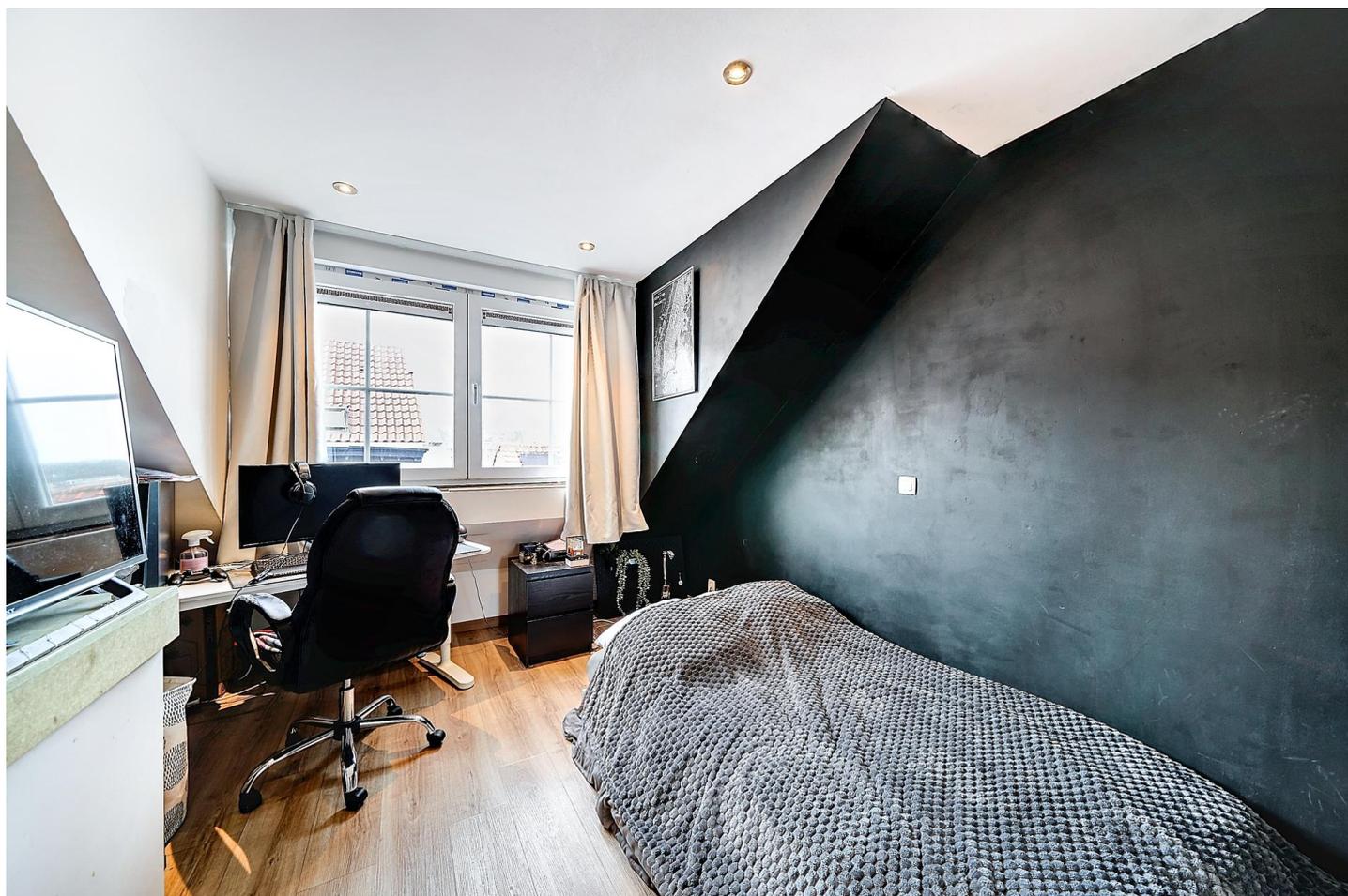
3

Hauteur sous-plafond

2,4 m

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 12.90 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.43 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type coulissant matière
pvc type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,4 m

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 2.64 m²

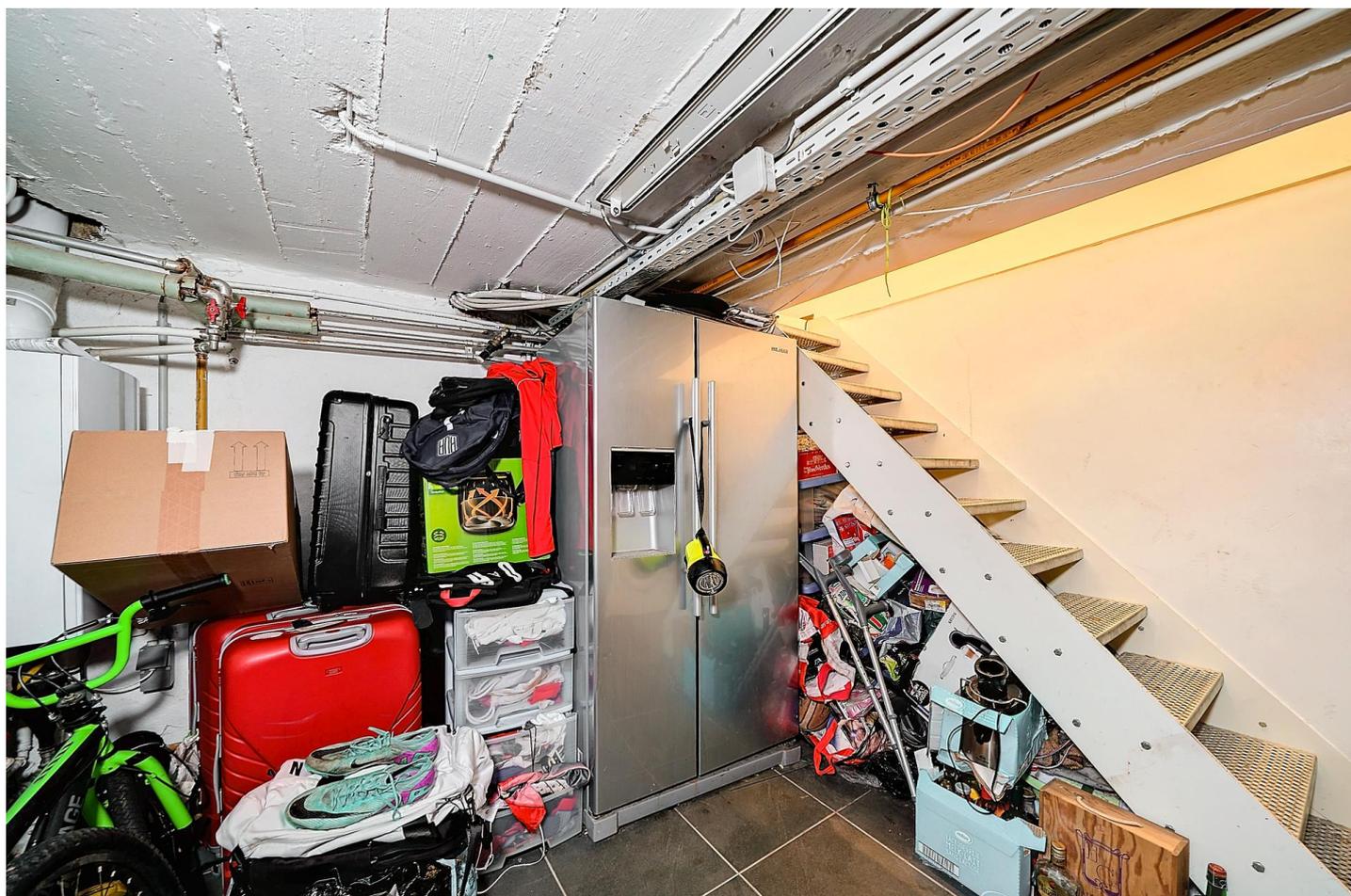
Longueur : 1.81 m

Largeur : 1.46 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Évier	Simple	Extracteur d'air	Oui
Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	En céramique	Sèche-serviettes	Oui

Sous-sol

Cave



 superficie : 13.25 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.24 m

Sol En céramique
Hauteur sous-plafond 1,9 m
Éclairage Au plafond
Chauffage 1
Prise(s) électrique(s) 4

Escalier
 Métallique
 Droit
Oui 1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 3.32 m² Longueur : 4.15 m Largeur : 0.80 m

Porte		Éclairage	Spots encastrés
Battante		Escalier	
Pvc		Bois	
Double		Droit	
Hauteur sous-plafond	2,8 m	Prise(s) électrique(s)	1

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 6.79 m² Longueur : 4.54 m Largeur : 1.80 m

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Spots encastrés
Prise(s) électrique(s)	2

2ÈME ÉTAGE - WC 2

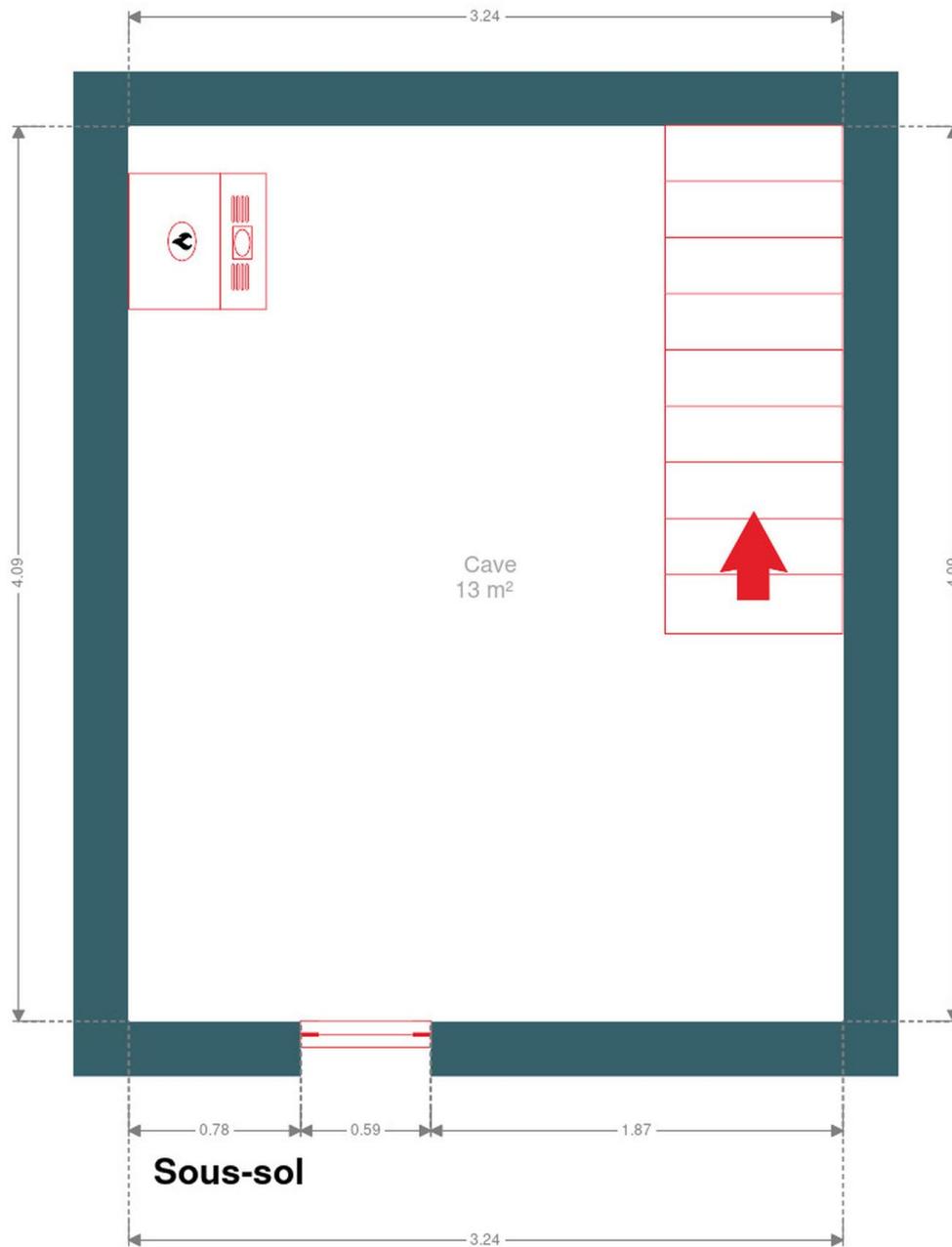
 superficie : 1.70 m² Longueur : 1.48 m Largeur : 1.15 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	En céramique		

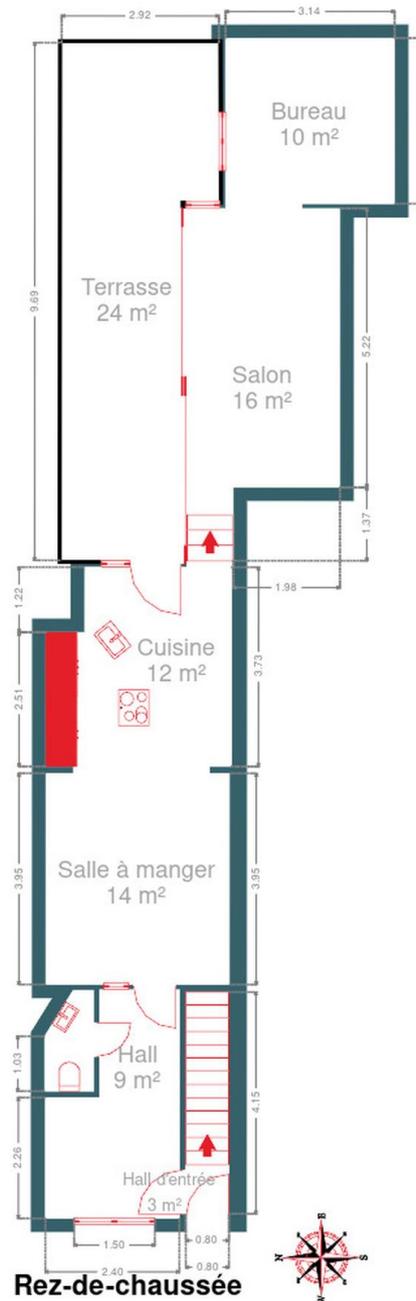
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.15 m	0.80 m	3.32 m ²
Salon	6.59 m	2.84 m	16.01 m ²
Salle à manger	3.95 m	3.41 m	13.46 m ²
Bureau	/	/	10 m ²
Cuisine	3.73 m	3.44 m	11.96 m ²
Wc 1	1.88 m	0.91 m	1.49 m ²
Hall	4.27 m	2.48 m	8.60 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.55 m	3.41 m	8.43 m ²
Chambre 1	5.61 m	3.38 m	18.78 m ²
Salle de bains	4.19 m	1.61 m	6.63 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.54 m	1.80 m	6.79 m ²
Chambre 2	3.51 m	3.46 m	12.17 m ²
Chambre 3	4.15 m	3.43 m	12.90 m ²
Salle de douche	1.81 m	1.46 m	2.64 m ²
Wc 2	1.48 m	1.15 m	1.70 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.09 m	3.24 m	13.25 m ²
Total			148.13 m²

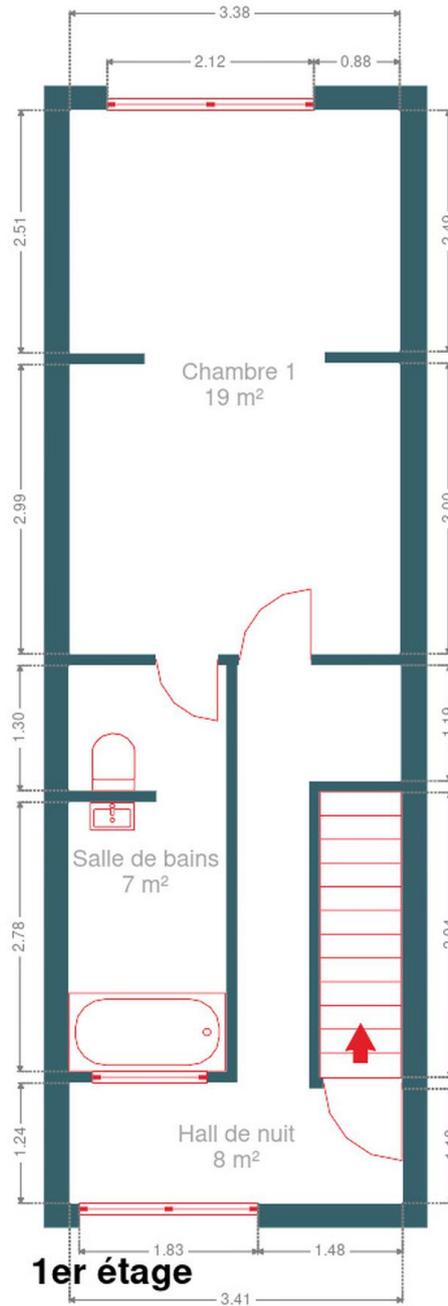
Plan - Sous-sol



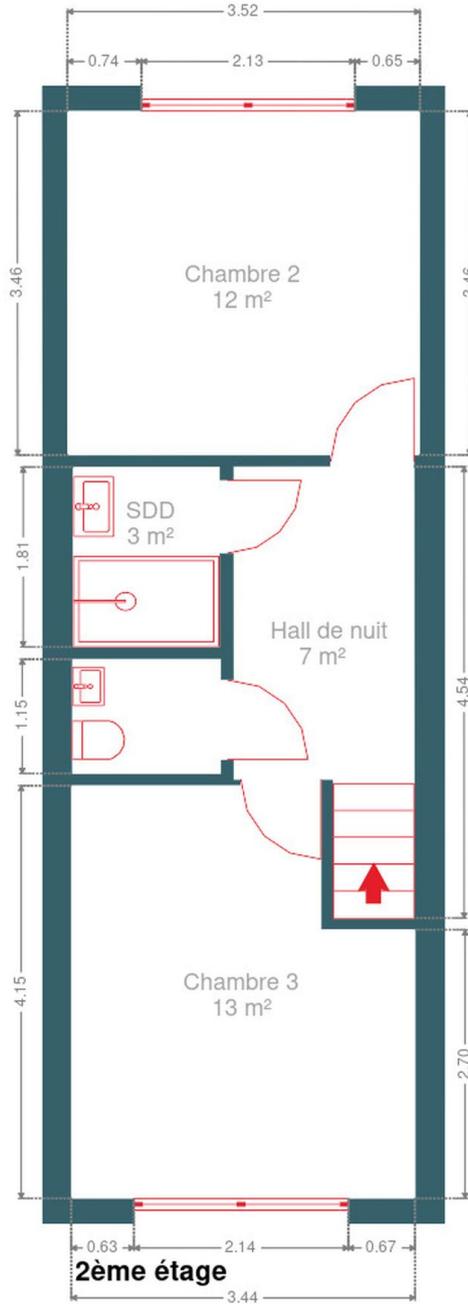
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	Double
Compteur gaz	Nombre 1
Alarme	Filaire
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Nombre 1	
Chauffage	
Central	
Gaz	
Radiateur(s)	
À condensation	
Vaillant	
Nombre 2	
Oui	
Compt. d'eau	
Nombre 1	
Individuel	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	2700 m
Accès autoroutier	600 m

ÉCOLES

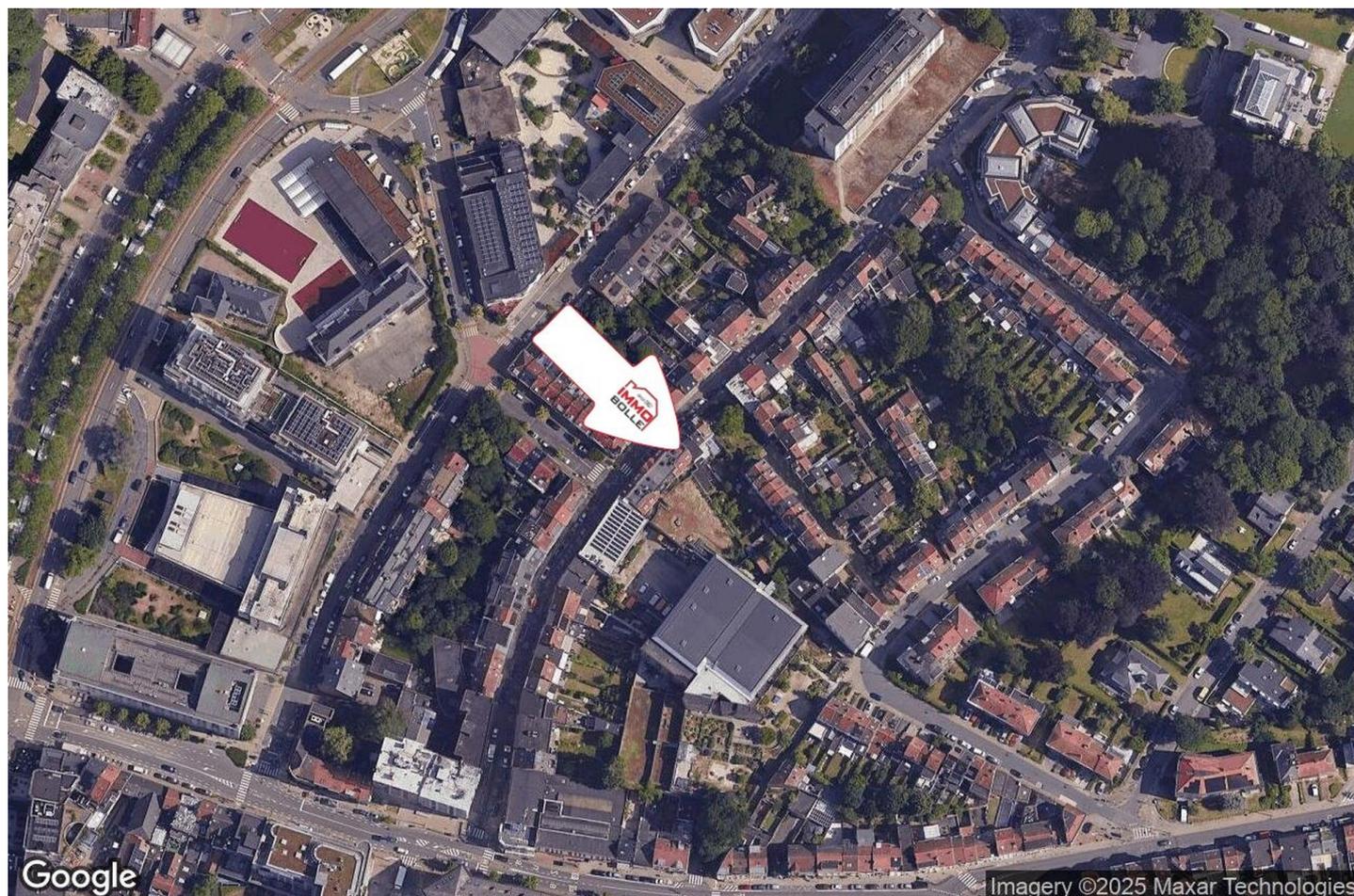
Centre Scolaire Saint-Adrien Val Duchesse	160 m
Lutgardiscollege	172 m
Collège Saint-Hubert	812 m
Centre Scolaire du Pré des Agneaux	838 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de métro	591 m
Herrmann-Debroux	
Station de métro	758 m
Demey	
Station de métro	1430 m
Métro Beaulieu	
Bibliothèque	2216 m
Openbare Franstalige Gemeentebibliotheek Sint-Piet...	
Médecin	2314 m
Médecis	
Point d'intérêt	239 m
Chateau Sainte-Anne	
Point d'intérêt	1312 m
Centre Sportif de la Forêt de Soignes	
Station de métro	1440 m
Beaulieu	

Plan situation



- 📍 Immo Bolle
- 📍 Chaussée de Wavre 1307, 1160 Bruxelles
- ✉ info@immobolle.be
- ☎ +32 2 660 00 66
- 🌐 www.immobolle.be
- ✔ N° IPI : 503 457

- 👤 Immo Bolle
- ✉ info@immobolle.be
- ☎ +32 2 660 00 66
- ✔ N° IPI : 503.457
- Nadia Hartkamp

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 10 m²

Longueur : / m

Largeur : / m